

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

REMONT POMIESZCZEŃ SANITARIATÓW W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ OSP

(NAZWA ZADANIA: PRZEBUDOWA
POMIESZCZEŃ SANITARIATÓW W BUDYNKU ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ ORAZ OSP)

Inwestor:

**Gmina Ujazd
Pl. Kościuszki 6
97-225 Ujazd**

Adres zamierzenia:

**Przesiadłów 31
dz. o nr ewid. 406
gmina Ujazd,
powiat tomaszowski**

Opracowali:

Branża/Funkcja	Imię i Nazwisko (podpis + pieczęć)	
Architektoniczna/ Projektant		
Architektoniczna/ Sprawdzający		
Elektryczna/ Projektant		
Sanitarna/ Projektant		
Opracował	mgr inż. Hubert Kotynia	
Opracował	tech. bud. Jakub Bloch	

Data opracowania:

CZERWIEC 2018

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	
	Oświadczenie projektantów i sprawdzających	3
	Opis techniczny	4
	1. Przedmiot opracowania	4
	2. Podstawa opracowania	4
	3. Lokalizacja	4
	4. Ogólna charakterystyka pomieszczeń sanitarnych	4
	5. Elementy wykończenia pomieszczeń sanitarnych	4
	6. Zestawienie powierzchni i kubatury pomieszczeń sanitarnych	5
	7. Instalacje wewnętrzne przeznaczone do częściowej zmiany	5
	8. Prace remontowe, rozbiórki	5
	9. Prace murarskie i tynkarskie	5
	10. Wykończenie pomieszczeń	6
	11. Prace instalacyjne	6
	12. Technologia wykonania prac	6
	Informacja BIOZ	8
II.	CZĘŚĆ RYSUNOWA	11
	Rys. PS - 01 Plan sytuacyjny	12
	Rys. R - 01 Rozbiórki WC damskie	13
	Rys. R - 02 Rozbiórki WC męskie	14
	Rys. A - 01 Projekt remontu WC damskie	15
	Rys. A - 02 Projekt remontu WC męskie	16
	Rys. A - 03 Wizualizacja ścian WC damskie - 1	17
	Rys. A - 04 Wizualizacja ścian WC damskie - 2	18
	Rys. A - 05 Wizualizacja ścian WC damskie - 3	19
	Rys. A - 06 Wizualizacja ścian WC damskie - 4	20
	Rys. A - 07 Wizualizacja ścian WC męskie - 1	21
	Rys. A - 08 Wizualizacja ścian WC męskie - 1	22
	Rys. A - 09 Wizualizacja ścian WC męskie - 1	23
	Rys. A - 10 Wizualizacja ścian WC męskie - 2	24
	Rys. A - 11 Wizualizacja ścian WC męskie - 2	25
	Rys. A - 12 Wizualizacja ścian WC męskie - 3	26
	Rys. A - 13 Wizualizacja ścian WC męskie - 4	27
	Rys. E - 01 WC damskie – Instalacja oświetlenia oraz gniazd wtykowych	28
	Rys. E - 02 WC męskie – Instalacja oświetlenia oraz gniazd wtykowych	29
	Rys. S - 01 WC damskie – Instalacja wod. – kan.	30
	Rys. S - 02 WC męskie – Instalacja wod. – kan.	31
	Inwentaryzacja pomieszczeń sanitariatów w budynku świetlicy wiejskiej ora OSP	32
	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE	44-54

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJACYCH

REMONT POMIESZCZEŃ SANITARIATÓW W BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ ORAZ OSP (NAZWA ZADANIA: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ SANITARIATÓW W BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ ORAZ OSP)

Inwestor:

**Gmina Ujazd
Pl. Kościuszki 6
97-225 Ujazd**

Adres zamierzenia:

**Przesiadłów 31
dz. o nr ewid. 406
gmina Ujazd,
powiat tomaszowski**

Niniejszym oświadczamy, iż projekt budowlano-wykonawczy – remont pomieszczeń sanitariatów w budynku świetlicy wiejskiej oraz OSP (nazwa zadania: Przebudowa pomieszczeń sanitariatów w budynku świetlicy wiejskiej oraz OSP) został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz Polskimi Normami jak również obowiązującymi przepisami.

Branża/Funkcja	Imię i Nazwisko (podpis + pieczęć)
Architektoniczna/ Projektant	
Architektoniczna/ Sprawdzający	
Elektryczna/ Projektant	
Sanitarna/ Projektant	

CZERWIEC 2018

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń sanitariatów, trzech pomieszczeń sanitarnych WC damskiego, WC męskiego w budynku świetlicy wiejskiej oraz WC przeznaczonego dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej OSP Przesiadłów – w. Przesiadłów 31, kod pocztowy 97-225.

2. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z inwestorem
- Inwentaryzacja z wizją lokalną pomieszczeń łazienek
- Umowa zawarta z inwestorem

3. Lokalizacja

Obiekt znajduje się w Przesiadłowie przy nr 31 na działce o nr ewid. 406, obręb geodezyjny Przesiadłów. Wejście główne do budynku od strony zachodniej, teren nie jest ogrodzony od strony głównego wejścia teren wyłożony kostką brukową.

4. Ogólna charakterystyka pomieszczeń sanitarnych

Pomieszczenia sanitarne będące przedmiotem opracowania znajdują się w budynku Świetlicy Wiejskiej oraz OSP. Budynek wykonany w latach dziewięćdziesiątych w technologii tradycyjnej na planie prostokąta o wymiarach 21,20m x 16,97m. Składa się z jednej kondygnacji naziemnej oraz poddasza użytkowego. Przykryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok. 10°.

5. Elementy wykończeniowe pomieszczeń sanitarnych

Posadzki

Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych w całości wykonane z terakoty.

Okładziny ścienne

W pomieszczeniach sanitarnych od poziomu posadzki do poziomu 2,0m, wszystkie ściany po obwodzie wyłożone płytkami ceramicznymi ściennymi (rodzaj do ustalenia z inwestorem). Powyżej 2,0m do poziomu projektowanego sufitu z płyt g-k tj. 3,00 m tynk cementowo-wapienny z gładzią gipsową pomalowany farbą lateksową – kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.

Sufit podwieszony

Sufit podwieszony systemowy z płyt g-k h=3,0m w klasyfikacji NRO.

Stolarka okienna

W sanitariatach Świetlicy Wiejskiej jak i OSP okna istniejące

Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe do sanitariatów wykonane z materiału pochodzenia drzewnego. Drzwi wewnętrzne do kabin w WC damskim z płyt HPL, w pomieszczeniu WC męskim gdzie znajdują się miski ustępowe wykonane również z płyt HPL.

Instalacja wodno – kanalizacyjna

W pomieszczeniu WC damskiego (Świetlica wiejska) znajdują się 3 kabiny z miskami ustępowymi, 2 umywalki oraz 1 natrysk. W WC męskim (Świetlica wiejska) znajduje się 1 kabina z miską ustępową oraz 3 umywalki. W WC męskim (OSP) znajduje się 1 szt. miski ustępowej, 1 szt. umywalki oraz 1 szt. natrysku. Projektowane rozproszanie instalacji z rur stal CrMoTi DN20 Instalacje wykonane z rur stalowych. Ponadto pomieszczenia sanitarne wyposażone są w instalację kanalizacyjną, doprowadzoną do każdej miski ustępowej jak i umywalki poza tym w łazience (OSP) znajduje się pion kanalizacyjny. Instalacje wykonane z rur PVC. Rozbudowa instalacji wodociągowej jak i kanalizacyjnej zgodnie z częścią rysunkową.

Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja C.O. jako istniejąca, bez rozbudowy, modernizacji.

Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna, przekuwanie otworów wentylacyjnych jako obniżenie z uwagi na wysokość sufitu podwieszonego, montaż kratki wentylacyjnych, doprowadzenie wentylacji do WC męskiego Świetlicy Wiejskiej za pomocą rur PCV z montażem wentylatora o wydajności 75m³/h uruchamiany na czujkę ruchu z czasowym wyłączeniem po 30min. po ostatniej reakcji.

Instalacja elektryczna

Łazienki wyposażone w instalacje oświetlenia ogólnego oraz gniazd wtykowych, wyposażenie instalacji oświetlenia w lampy typu plafonier LED, wymiana wyłączników oraz gniazd wtykowych, odporność IP65, ilości oraz rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem branżowym instalacji elektrycznej.

6. Zestawienie powierzchni i kubatury pomieszczeń sanitarnych

	Łazienka w Świetlicy Wiejskiej	Łazienka w OSP
Powierzchnia użytkowa:	13,39 m²	12,18 m²
Kubatura:	55,70 m³	50,67 m³

7. Instalacje wewnętrzne przeznaczone do częściowej zmiany:

- remont, modernizacja instalacji elektrycznej,
- remont, modernizacja instalacji ciepłej i zimnej wody,
- remont, modernizacja instalacji kanalizacyjnej,
- remont, modernizacja wentylacji grawitacyjnej - mechanicznej,

8. Prace remontowe, rozbiórki.

Remont sanitariatów będzie polegał na częściowej rozbiórce ścianek działowych sanitariatów, demontażu stolarki drzwiowej wewnętrznej, wybiciu otworu drzwiowego oraz zamurowanie istniejącego. Po dokonaniu przeróbek w układzie ścianek działowych, wykonane zostaną nowe okładziny ścian do poziomu glazury +2,0m powyżej gładź gipsowa wraz z malowaniem farbami lateksowymi - zgodnie z zaleceniami producenta. Prace rozbiórkowe będą polegały na rozbiórce terakoty oraz wykonaniu nowej posadzki z terakoty wraz z montażem systemowego sufitu podwieszanego z płyt g-k h=3,0m. Zamontowane zostaną nowe wydzielania kabin ustępowych w WC damskim z płyt HPL wraz z drzwiami, zostaną pomalowane ściany od poziomu glazury tj. +2,0m do poziomu sufitu podwieszonego 3,0m.

W łazienkach zostanie zamontowane nowe wyposażenie w postaci misek ustępowych, umywalek na blatach z płyt HPL, pisuarów oraz kabin prysznicowych, w kabinach prysznicowych zostaną zamontowane przesłony w postaci kotary. Wymianie zostanie poddany również osprzęt sanitarny z przerobieniem starej instalacji sanitarnej, elektrycznej z dostosowaniem jej do nowego układu osprzętu. **Dla poprawności funkcjonowania świetlicy wiejskiej jak i OSP zostanie zamontowany zestaw wodomierzowy na zasilaniu osprzętu sanitarnego WC damskiego oraz męskiego świetlicy wiejskiej.**

9. Prace murarskie i tynkarskie.

Prace murarskie WC damskie:

- zastąpienie istniejących ścianek działowych murowanych gr 10cm wydzielających kabiny ustępowe ściankami z lekkiej zabudowy z płyt HPL wraz z drzwiami,
- uzupełnienie istniejących tynków po skuciu istniejącej glazury ze ścian,
- wymurowanie nowej ścianki działowej gr. 8,0cm oddzielającej kabiny ustępowe od natrysków.

Prace murarskie WC męskie:

- zamurowanie otworu istniejącej kabiny ustępowej oraz wykonanie kabiny prysznicowej w WC męskim OSP przeznaczonym dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej,
- podmurowanie ścianek działowych z wysokości 2,47m WC OSP ściany z pustaków z betonu komórkowego na systemowej cienkiej zaprawie - na wysokość pomieszczenia +4,17m,
- uzupełnienie tynków po skutej glazurze oraz po zamurowanym otworze drzwiowym oraz podmurowanych ścianach wewnętrznych,
- przemurowanie otworów wentylacyjnych w istniejących kominach oraz wybicie nowych na wysokości 2,8m oraz 3,2m,
- uzupełnienie istniejących tynków po skuciu istniejącej glazury ze ścian.

10. Wykończenie pomieszczeń.

- sufity w WC damskiej oraz WC męskiej projektują się jako systemowe podwieszane z płyt kartonowo - gipsowych gr. 12,5mm, płyty wodoodporne, zamontowane na ruszcie stalowym pojedynczym – technologia montażu zgodna z zaleceniami wybranego producenta, sufit klasyfikacji ogniowej co najmniej NRO.
- ściany wewnętrzne w sanitariatach wyłożone glazurą w kolorze uzgodnionym z inwestorem na wysokość 200 cm.
- posadzki z płytek terakota o wymiarach min. 30 x 30 cm w gatunku I o odporności na ścieranie – 5 stopień ścieralności
- sufity i ściany powyżej glazury malowane farbami lateksowymi PN-69/B-10208 w uzgodnionym kolorze
- drzwi wewnętrzne sanitariatów płytowe pełne z zamkiem "szufladkowym", kolor drzwi do uzgodnienia z inwestorem.

11. Prace instalacyjne

- przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej – zgodnie z projektem branżowym
- przebudowa instalacji ciepłej i zimnej wody – zgodnie z projektem branżowym
- częściowa przebudowa instalacji elektrycznej – zgodnie z projektem branżowym

12. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC:

Układanie glazury i terakoty.

- Przygotowanie podłoża – powinno być mocne i równe, oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu, resztek powłok malarskich. Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łaty dwumetrowej nie mogą być większe od 5mm. Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą, nakładając jednorazowo nie więcej niż 1,5cm. Czas po którym możemy naklejać płytki to 5godz na każdy cm grubości,
- Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących – stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1:2003, o przyczepności $\geq 1,0\text{N/mm}^2$.
Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.
- Przyklejanie płytek ściennych i podłogowych - powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach. Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek. Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu terakoty na posadzce. Ma to na celu ukrycie „ewentualnych” nierówności powstałych w przycinanej terakocie. Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek, oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek.
- Spoinowanie płytek – można wykonać po upływie co najmniej 24h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami. Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną. Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wymaga zastosowania materiałów zapewniających szczelność. Doskonale nadają się do tego silikon sanitarny w kolorach dopasowanych do zastosowanych kolorów fug na płytkach podłogowych. Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

Warunki techniczne wykonania robót malarskich.

- Gładzie gipsowe na istniejących tynkach,
- Przygotowanie podłoży – roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych po wyschnięciu tynków oraz gładzi gipsowych, po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń. Powierzchnie podłoży pod malowanie powinny być gładkie i równe – bez narostów betonowych czy tyku, mocne, czyste i suche.
- Malowanie farbami lateksowymi – według zaleceń producenta.

Prace Elektryczne

Instalacje powinny być wykonane zgodnie:

- z Polskimi Normami,
- z obecnie obowiązującym Prawem Budowlanym i wymaganiami wszelkich władz lokalnych, przepisów i regulacji terenowych. Prace montażowe wykonać zgodnie z Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zeszyt nr.6 - ochrona przeciwporażeniowa w urządzeniach elektroenergetycznych o napięciu do 1kV, z dnia 31.03.1991r oraz zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

Prace sanitarne

Instalację wodociągową w pomieszczeniach wykonać z zastosowaniem rur i kształtek z katalogu producenta rur, i wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w poradniku. Przewody należy prowadzić w kanałach oraz bruzdach ściennych w izolacji termicznej. Sposób prowadzenie rur oraz średnice wg. części graficznej projektu. Przejścia przewodów przez ściany wykonywać w rurze osłonowej. Instalację zimnej wody wykonać z rur stal CrMoTi DN20. Instalację ciepłej wody wykonać w całości z rur stal CrMoTi DN20 zgodnie z w projektem . Instalację zimnej i ciepłej wody wykonać w bruzdach ściennych. Przejścia rurociągów przez przegrody poziome i pionowe prowadzić w tulejach ochronnych z tworzyw sztucznych. Instalację kanalizacyjną montować pod posadzką w obsypce piaskowej zagęszczonej warstwowo, trasa przejścia – jak w opracowaniu projektowym. Podłączenia do umywalek montować do istniejących podejść oraz podejścia do kabin prysznicowych w kanałach wykutych w ścianie. Roboty montażowe należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta zawartą w poradniku wykonania robót.

Wszystkie użyte podczas remontu materiały powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty zezwalające do stosowania w budownictwie.

INFORMACJA BIOZ

REMONT POMIESZCZEŃ SANITARIATÓW W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ OSP (NAZWA ZADANIA: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ SANITARIATÓW W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ OSP)

Inwestor:

**Gmina Ujazd
Pl. Kościuszki 6
97-225 Ujazd**

Adres zamierzenia:

**Przesiadłów 31
dz. o nr ewid. 406
gmina Ujazd,
powiat tomaszowski**

Opracowali:

Branża/Funkcja	Imię i Nazwisko (podpis + pieczęć)	
Architektoniczna/ Projektant		
Architektoniczna/ Sprawdzający		
Elektryczna/ Projektant		
Sanitarna/ Projektant		
Opracował	mgr inż. Hubert Kotynia	
Opracował	tech. bud. Jakub Bloch	

Data opracowania:

CZERWIEC 2018

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy remoncie pomieszczeń sanitariatów trzech pomieszczeń sanitarnych WC damskiego, WC męskiego w budynku świetlicy wiejskiej oraz WC przeznaczonego dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej OSP Przesiadłów – w miejscowości Przesiadłów 31, kod pocztowy 97-225. Informacja opracowana zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U.Nr.120,poz.1126)

1. Zakres robót i kolejność realizacji

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty murarskie
- Remont posadzek w budynku
- Wymiana stolarki drzwiowej
- Remont instalacji elektrycznej
- Remont instalacji sanitarnej
- Prace malarskie i wykładzinowe

Przewidywane etapy prac :

- prace rozbiórkowe
- prace wewnętrzne

2. Wykaz istniejących obiektów na działce :

- budynek Świetlicy Wiejskiej i OSP w Przesiadłowie

3. Określenie przewidywanych zagrożeń

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić:

- prace rozbiórkowe i demontażowe
- prace na wysokości
- transport materiałów budowlanych

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. 1 należy do obowiązków kierownika robót i powinno być potwierdzone wpisem. Pracownicy powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy wykonywaniu podobnych prac na innych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

5. Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr.120,poz.1126)

Plan BIOZ powinien zawierać:

- zakres prowadzonych prac,
- kolejność realizacji prac,
- miejsce składowania materiałów,
- określenie miejsca wywózki gruzu ,śmieci ,określenie likwidacji materiałów uciążliwych,
- określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach,

- określenie czasookresu występowania prac uciążliwych z uprzedzeniem użytkowników sąsiednich działek ,
- informację dotyczącą adresu właściwego terenowego organu nadzoru budowlanego,
- informację dotyczącą właściwego organu służby zdrowia,
- informację o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady stosowania środków osobistej ochrony zdrowia,
- informacja o rozmieszczeniu hydrantów,
- wskazanie miejsca przechowywania elementów.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym

z wykonania robót budowlanych .

- przy robotach na wysokościach związanych z wykonywaniem zakresu prac należy zabezpieczyć pracowników w sprzęt specjalistyczny .
- stosować robocze wyposażenie ochronne / rękawice , odzież , kaski , okulary ochronne i inne/
- umieścić tablicę informacyjną ze wszystkimi informacjami dotyczącymi inwestycji oraz numery telefonów do Straży pożarnej , Policji i Pogotowia Ratunkowego .
- zabezpieczyć możliwość wjazdu w.w służbom na teren budowy
- na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami .

Z obawy o bezpieczeństwo pracowników i ich ochronę zdrowia , podczas przewidywanych prac budowlanych , należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu a prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2003r./Dz. U.Nr.41,poz. 401/ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych.

Opracowali:

.....
Projektant branża architektoniczna

.....
Sprawdzający branża architektoniczna

.....
Projektant branża elektryczna

.....
Projektant branża sanitarna

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁACZNIKI FORMALNO - PRAWNE